

OPERA PIA
Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù
Via Graceffo, 14 - Tel. 0922 23634
92100 AGRIGENTO

Determina del Presidente del Pio Istituto Zirafa

N. 66 del 24/06/2025

Agrigento 24/06/2025 ore 10:00

Il Presidente pro-tempore del Pio Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù

- Vista** la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto** il Regolamento amministrativo e contabile approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975;
- Visto** il D.A. 80/GAB del 12/10/2021 dell'Assessorato della famiglia delle politiche sociali e del lavoro Serv. 9 I.P.A.B. di ricostituzione del C.d.A. Zirafa;
- Visto** il Verbale di insediamento del C.d.A. Zirafa del 16/10/2021 con il quale si riconfermava nel ruolo di Presidente il Sac. Angelo Gambino;
- Visto** il Regolamento delle acquisizioni sottosoglia comunitaria del Pio Istituto Zirafa approvato con Delibera n. 28 del 24/05/2022;
- Visto** l'Art. 10 dello Statuto del Pio Istituto Zirafa che attribuisce i poteri del Consiglio di Amministrazione in caso di urgenza al Presidente, salvo ratifica da parte di quest'ultimo alla prima riunione successiva;
- Che** il 10/06/2025 con DDG n. 1360 l'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità ha approvato l'avviso - **PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all'eco-efficiamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche: Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficiamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;**
- Che** il Pio Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù è proprietario di due immobili siti in Bivona identificati al Catasto fabbricati come descritto nella tabella sotto riportata:

	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Codice	Rendita
--	--------	------------	-----------	-------------	--------	---------

N.					comune catastale	catastale
1	20	298	B/1	10752 m	A896	14.437,66
2	20	943	B/1	989 m	A896	1.328,02

Che l'immobile n.1 descritto nella tabella sopra riportata necessita annualmente di numerosi lavori di manutenzione straordinaria ;

Che l'avviso approvato con DDG n. 1360 del 10/06/2025 dall'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità può essere utilizzato per migliorare l'eco-efficienza e ridurre i consumi di energia primaria dell'immobile Zirafa di Bivona Piazza S. Chiara;

Che il 07/02/2024 l'Arch. Gioacchino Ruoppolo, nato ad Agrigento il 15/08/1962, cod. fis. RPPGCH62M15A089 part. IVA 02260230848, con studio in Agrigento via Diodoro Siculo 49 ha presentato Istanza di iscrizione all'Albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa di Agrigento assunto al protocollo generale dell'Ente al numero 6 del 09/02/2024 .

Che gli uffici amministrativi del Pio Istituto Zirafa hanno provveduto all'iscrizione dell'Arch. Ruoppolo al n. 14 dello stesso Albo.

Che allegato all'istanza di iscrizione all'albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa risulta presente anche il curriculum Vitae dell'Arch. Gioacchino Ruoppolo da cui si evince che lo stesso è iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n.1070.

Che lo stesso risulta Iscritto all'Albo Unico Regionale ai sensi art. 12 L.R. 12/07/2011 al n.1067/1381, nell'Elenco Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n.1246, Certificazione EGE Esperto in Gestione dell'Energia settore Civile n. di Reg. EGE2742;

Che dal Curriculum Vitae risulta che lo stesso ha presentato numerosi progetti ai vari Assessorati della Regione Siciliana (Energia, Famiglia, etc...) di cui alcuni di riqualificazione energetica ed altri di adeguamento rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici e privati.

Che lo stesso architetto Ruoppolo con determina del 09/05/2018 era stato incaricato di redigere un progetto di efficientamento dello stesso immobile al fine della partecipazione all'avviso FESR Sicilia 2014/2020 Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita";

Che lo stesso progetto era stato finanziato con D.D.G. n.946 del 12/08/2019, successivamente annullato a seguito di aggiornamento della graduatoria con D.D.G. n.584 del 29/05/2020 nella quale il progetto non finanziabile per risorse ad oggi non sufficienti;

Che per potere partecipare all'avviso in premessa si rende necessaria la presenza dell'Energy Manager o dell'Esperto in Gestione dell'Energia;

Che il 23/06/2025 è stato consegnato dall'Arch. Gioacchino Ruoppolo il calcolo on line del compenso professionale per Architetti ed Ingegneri relativo alla diagnosi energetica dell'immobile di Bivona assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 22 del 24/06/2025 per un importo di Euro 2705,16.

Per tutto quanto esposto in premessa

Dispongo

Di affidare l'incarico per l'aggiornamento ed integrazione degli elaborati relativi alla redazione del progetto da presentare a valere sull'Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche, all'Arch. Gioacchino Ruoppolo risultando lo stesso in possesso della qualifica di EGE - Esperto in Gestione dell'Energia e concordando con lo stesso una parcella di € 1.433,74 con un ribasso del 47% rispetto a quanto presentato, oltre oneri di legge per la redazione della Diagnosi energetica dell'edificio interessato.

Il capitolo Bilancio di Previsione 2025 U. 01.003.0002 "Spese diverse straordinarie" presenta la necessaria disponibilità.

Alle ore 10:30, non avendo altri atti da adempiere, chiudo il presente verbale, redatto in duplice originale, che confermo e sottoscrivo.

Il Presidente

Sac. Angelo Gambino

3



Firmato digitalmente da:
GAMBINO ANGELO
Firmato il 24/06/2025 14:02
Seriale Certificato: 1711715
Valido dal 05/09/2022 al 05/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Valore dell'opera (V)

1000000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

$(V:1000000.00 \times P:6.981\% \times G:1.55 \times Q:0.020) = 2164.13$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,164.13

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

541.03

importi parziali: 2,164.13 + 541.03

Importo totale: 2,705.16



Home / Piattaforma Contratti Pubblici / Le Tue Procedure /

Gestione Dettaglio Procedura



FILIPPO ALAIMO

PIO ISTITUTO ZIRAFÀ SACRO CUORE DI GESU'



MENÙ

Dashboard

Le Tue Bozze

Le Tue Procedure

Servizi

GESTIONE DETTAGLIO PROCEDURA

DETTAGLIO PROCEDURA

Descrizione

AD5 - Affidamento diretto di appalti di importo inferiore a 5.000 euro

Codice Appalto (Univoco)

PCP-20250624-08063

Stato Procedura

Pubblicato

Data Creazione



24/06/2025, 13:53:48

N. Lotti

1

Importo Procedura

1433.74

Fase

Affidamento

Oggetto

Diagnosi energetica immobile Zirafa di Bivona

Prosegui Procedura →

Lotti associati



CIG	Stato	Fase	Oggetto	Operazioni
B765B23521	Aggiudicato	Affidamento	Diagnosi energetica immobile Zirafa di Bivona	⋮

Mostrati 1 - 5 su 1 Risultati.

5 Elementi ▾

Azioni eseguite



Descrizione	CIG	Stato	Data Creazione	Data Modifica	Operazioni
AD5 - Affidamento diretto di appalti di importo inferiore a 5.000 euro	-	Confermata	24/06/2025, 13:53:48	24/06/2025, 13:53:49	⋮