

VERBALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IMMOBILE ZIRAFÀ DI VICOLO
TEATRO

Il giorno 18 del mese di Aprile 2018 , alle ore 19:00 , presso la sede legale dell'OPERA PIA Istituto Zirafa - *Sacro Cuore di Gesù*, in Agrigento via Graceffo n° 14, facendo seguito a convocazione del Presidente Sac. Angelo Gambino si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell' asta pubblica per l'alienazione dell'immobile Zirafa di vicolo Teatro , sono presenti :

- | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|------------------|
| • | Sac. Angelo Gambino, | presidente | presente; |
| • | Dr. Filippo Alaimo | componente | presente; |
| • | Avv. Daniela Morreale | componente | presente; |
| • | Geom. Calogero Vella | componente | presente; |

Il Presidente avuta la presenza dei componenti , invita il Dr. Filippo Alaimo ad assumere le funzioni di Segretario per la redazione del presente Verbale , l'argomento posto all'ordine del giorno è l'aggiudicazione definitiva della gara relativa all'alienazione dell'immobile denominato "Zirafa di vicolo Teatro" costituito dai seguenti immobili siti in Agrigento, che rappresentano un unico complesso edilizio , ed identificati catastalmente come segue: via vicolo Teatro n. 6 , foglio 142 particella 1425 categoria B/1 ; via Atenea 306 piano terra, identificato al foglio 142 particella 1425 categoria C/1 ; via Atenea 308 piano terra identificato al foglio 142 particella 1425 categoria A/4; via Atenea n. 310 identificato al foglio 142 particella 1425 piano terra categoria C/1 ; immobile sito in via Santa Sofia 25, identificato catastalmente al foglio 142 particella 1433 categoria A/5.

Premesso che il C.d.A. O.P. Zirafa ha attivato l'iter previsto per l'alienazione degli immobili da parte delle I.P.A.B., infatti ha stipulato nel mese di Ottobre 2016 un accordo di collaborazione per la stima degli immobili con la competente Agenzia del Territorio, iter conclusosi il 30/08/2017 con l'invio di due relazioni di stima da parte della stessa;

Che il C.d.A. O.P. Zirafa ha inviato la Delibera n. 40 del 04/10/2017 avente per oggetto "Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione di beni patrimoniali disponibili" alla Regione Siciliana assessorato della famiglia servizio 7/I.P.A.B. ;

Premesso che sono stati curati tutti gli adempimenti formali e che la delibera n. 40 è stata

Daniela Morreale
Angelo Gambino
Dr. Filippo Alaimo
Geom. Calogero Vella

redatta nel rispetto delle norme dettate dalle leggi e dai regolamenti riguardanti l'alienazione di immobili disponibili da parte delle I.P.A.B.;

Considerato che la Regione Siciliana Serv.7/I.P.A.B. con decreto n. 3378 del 11/12/2017 ha approvato la Delibera n. 40 del 04/10/2017, autorizzando il Pio Istituto Zirafa all'alienazione dell'immobile Zirafa di vicolo Teatro;

Che il C.d.A. O.P. Zirafa il giorno 29/01/2018 ha approvato la delibera n. 11 avente per oggetto approvazione Bando alienazione immobile denominato "Zirafa di Vicolo Teatro";

Che la Delibera n. 11 del 29/01/2018 ed il collegato Bando d'Asta Pubblica, accompagnati dalla documentazione specificata in Delibera, sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento e sul sito Istituzionale dell'Ente dal 31/01/2018 al 21/02/2018 data di esperimento della gara;

Che dal 31/01/2018 al 21/02/2018 è stata fatta pubblicità al Bando sui siti di compravendita immobiliare WWW.IMMOBILIARE.IT e WWW.CASA.IT;

Che il giorno 20/02/2018 il Sig. Di Salvo Santo Daniele, Amministratore unico e legale rappresentante della Società DALIGI. S.R.L con sede in Monza via Raiberti 12, Partita IVA e C.F. 08391010967, ha consegnato alle ore 11:58 (entro i termini previsti dal bando) presso la sede dell'Ente nelle mani del Segretario Dr. Filippo Alaimo un plico contenente l'istanza per la partecipazione alla gara per l'alienazione dell'immobile denominato "Zirafa di vicolo Teatro";

Che il giorno 21/02/2018 alle ore 11:00 come previsto nel Bando presso gli uffici di Segreteria Presidenza del Pio Istituto Zirafa, si è svolta in seduta riservata, l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile Zirafa di vicolo Teatro;

Che l'unica istanza di partecipazione pervenuta, quella della società DALIGI. S.R.L., risultava regolare e conforme a quanto disposto nel Bando, in particolare la commissione ha verificato che:

- 1) l' allegato 1 alla domanda di partecipazione al bando risulta regolare e sottoscritto debitamente in ogni sua parte con apposta come richiesto marca da bollo;
- 2) l'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 risulta essere debitamente sottoscritta e controfirmata, con allegata copia del documento di identità dell'amministratore unico;
- 3) la cauzione provvisoria rappresentata da polizza fideiussoria della compagnia assicuratrice Allianz S.p.A., di importo pari a Euro 89.610,00 rispetta le disposizioni stabilite nel Bando, tra le clausole della polizza figura come previsto la rinuncia al

Walter Daniele

San Angelo

DA

beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;

- 4) dalla visura camerale in originale della Società risulta che la stessa non si trova in stato liquidazione, o sottoposta a procedura fallimentare o qualsiasi altra procedura concorsuale ;
- 5) l'allegato 2 offerta economica è stato presentato in conformità a quanto stabilito dal bando di gara, l'importo offerto dalla Società DALI. GI. S.R.L. risulta essere di Euro 897.100,00 leggansi Euro ottocentonovantasettemilacento/00;

Che come previsto nel verbale di aggiudicazione provvisoria l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica d'ufficio con esito positivo dei requisiti auto dichiarati in quanto non comprovati da certificati rilasciati allegati all'offerta depositata ;

Che in base a questa disposizione la commissione aggiudicatrice ha richiesto alla Società DALI. S.R.L. il certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziario del proprio amministratore unico Di Salvo Santo Daniele C.F. DSLSTD93A07A089G e del socio Di Salvo Giuseppe Gabriele C.F. DLSGPP96D06A089C;

Che il giorno 23/02/2018 il Sig. Di Salvo Santo Daniele, n.q. ut supra, ha consegnato nelle mani del Segretario O.P. Zirafa Dr. Filippo Alaimo, i propri certificati dei carichi pendenti e del casellario giudiziario;

Che il giorno 02/03/2018 alle ore 12:15 il medesimo Di Salvo Santo Daniele, ha consegnato nelle mani del predetto Segretario, i certificati dei carichi pendenti e del casellario giudiziario del socio Di Salvo Giuseppe Gabriele come sopra già identificato;

Che il giorno 12/03/2018 il suddetto Segretario, sempre nel rispetto del principio della verifica dei requisiti auto dichiarati dalla Società, ha avviato la procedura di richiesta della informazione antimafia, inviando PEC alla prefettura di Agrigento per il rilascio delle credenziali stazione appaltante per l'accesso al sistema SI.CE.ANT nazionale;

Che lo stesso Segretario recatosi presso la citata locale Prefettura ha accertato che per la stipula del contratto in argomento non è necessario acquisire informazione o comunicazione antimafia per il soggetto aggiudicatario, essendo all'uopo sufficiente autocertificazione di quest'ultimo;

Considerato che ogni documento presentato dalla prefata Società rispetta le condizioni previste nel Bando, questa commissione **aggiudica definitivamente** al prezzo di **Euro 897.100,00** leggansi ottocentonovantasettemilacento/00 alla Società DALI. S.R.L. il bene oggetto di gara, segnatamente l'immobile denominato "Zirafa di vicolo Teatro" costituito

San Salvo Giuseppe Gabriele
Di Salvo Santo Daniele

Dr. Filippo Alaimo

dai seguenti immobili identificati catastalmente come segue: via vicolo Teatro n. 6 , foglio 142 particella 1425 categoria B/1 ; via Atenea 306 piano terra, identificato al foglio 142 particella 1425 categoria C/1 ; via Atenea 308 piano terra identificato al foglio 142 particella 1425 categoria A/4; via Atenea n. 310 identificato al foglio 142 particella 1425 piano terra categoria C/1; immobile sito in via Santa Sofia 25, identificato catastalmente al foglio 142 particella 1433 categoria A/5.

All'uopo si specifica che:

- 1) la cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata dall'ente a titolo di caparra sul prezzo offerto;
- 2) il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione del presente verbale presso l'albo pretorio on-line del Comune di Agrigento;
- 3) tutte le spese correlate al trasferimento della proprietà , comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge , sono a carico dell'acquirente;
- 4) L'aggiudicatario dovrà presentare, entro 30 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione del presente verbale, la documentazione necessaria alla stipula del contratto;
- 5) Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, l'IPAB oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

Alle ore 19:30 viene chiuso il presente verbale, redatto in duplice originale, che letto e confermato è sottoscritto dai presenti, verrà inoltre pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione affitto e vendita immobili ed in quella amministrazione trasparente e sull'albo pretorio on-line del Comune di Agrigento per 15 giorni.

Il Presidente

Sac. Angelo Gambino


I Componenti

Dr. Filippo Alaimo

Avv. Daniela Morreale

Geom. Calogero Vella
